OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260106209612680261 **Nro Matrícula: 370-564967**

Pagina 1 TURNO: 2026-370-1-2299

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 09:54:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 29-11-1996 RADICACIÓN: 1996-91224 CON: ESCRITURA DE: 26-11-1996
CODIGO CATASTRAL: **760010100060800380001000000001**COD CATASTRAL ANT: 760010100060800380001000000001
NUPRE: CBX0018BTUC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5502 de fecha 25-09-96 en NOTARIA 7 de CALI lote con area de 998.58 M.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 2843 DEL 08-07-2009 NOTARIA TERCERA (3) DE CALI. UNA CASA DE LA URBANIZACION LOS GUADUALES UBICADA EN LA MANZANA G SECTOR 4.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA ALPES ACTUALIZO AREA Y LINDEROS POR ESCT.#5502 DE 25-11-96, REGISTRADA EL 26-11-96.-1.983.- LA SOC. "LOS ALPES DORADOS & CIA LTDA". ADQUIRIO ASI: POR ESCR. N. 8452 DEL 12-28-83, REGISTRADA EL 16-01-84, NOTARIA 2. DE CALI, VERIFICO RELOTEO Y ADQUIRIO POR MEDIO DE LA PERMUTA EFECTUADA CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL POR ESCR. N.1958 DE 06-30-83 NOTARIA 5. DE CALI, REGISTRADA EL 08-07-83, Y POR ESCR. N. 2260 DE 07-27-83, NOTARIA 5. DE CALI, REGISTRADA EL 05-08-83 ACLARO LA ESCRITURA QUE ANTECEDE. 1.978.- EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "AGROINMOBILIARIA LTDA", SEGUN ESCRITURA # 5979 DEL 27-10-78 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 31-10-78. ACLARADA POR ESCRITURA # 3786 DEL 19-07-79 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 22-08-79. 1.978.- LA SOC."AGROINMOBILIARIA LTDA"., ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "NEGOCIOS LOS SAMANES LTDA. CIA. S.C.A." SEGUN ESCRITURA # 5978 DE 27-10-78 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 31-10-78.- 1.978.- LA SOC."NEGOCIOS LOS SAMANES LTDA & CIA. S.C.A", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC."AGROINMOBILIARIA LTDA", SEGUN ESCRITURA # 4141 DE 10-08-78.- NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 24-08-78. ACLARADA Y RATIFICADA POR ESCRITURA # 5313 DE 29-09-78 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 06-10-78.- 1.977.- LA SOC."AGROINMOBILIARIA LTDA". ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO VELEZ JARAMILLO, RODRIGO BERNAL MOLINA, ALFREDO Y HERNANDO DOMINGUEZ BORRERO, SEGUN ESCRITURA # 5062 DE 30-09-77 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 27-10-77.- 1.977.- HERNANDO VELEZ JARAMILLO, RODRIGO BERNAL MOLINA, ALFREDO Y HERNANDO DOMINGUEZ BORRERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOC. "ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA & CIA. S EN C." SEGUN ESCRITURA # 2984 DE 30-06-77 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 12-07-77.- ACLARADA POR ESCRITURA # 3096 DE 30-06-77 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 12-08-77.- 1.973.- LA SOC."ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA. & CIA S. EN C." ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC." INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA Y CIA", SEGUN ESCRITURA # 2015 DEL 04-06-73 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 16-07-73.- ACLARADA POR ESCRITURA # 5886 DE 27-11-73 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 11-12-73.- 1.970.- LA SOC."ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA. Y CIA. S. EN C. " ADQUIRIO POR APORTE DE LA SOC."INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA Y CIA", SEGUN ESCRITURA # 2555 DE 03-12-69 NOTARIA 1 DE PALMIRA, REGISTRADA EL 24-01-70.- 1.964.- LA SOC."INVERSIONES AGRICOLAS DEL VALLE LTDA." (ANTES: "INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA Y CIA"., SEGUN TRANSFORMACION DE LA SOC. POR ESCRITURA # 8829 DE 30-12-64 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 04-02-65). ADQUIRIO POR APORTE DE LA SOC."HIJOS DE ADOLFO BUENO M. LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5858 DE 30-12-64 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 31-12-64.- LA SOC. LOS ALPES DORADOS Y CIA. LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LA SOC. INMOBILIARIA LTDA, SEGUN ESCR. N.8507 DE 31-12-81 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 15-02-82, RATIFICADA POR ESCR. N. 2109 DE 14-07-83 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 24-08-83. LA SOC. AGRO INMOBILIARIA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGO BERNAL MOLINA, ALFREDO Y HERNANDO DOMINGUEZ BORRERO Y HERNANDO VELEZ JARAMILLO, SEGUN ESCR. N.5062 DE 09-30-77, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 27-10-77.- HERNANDO VELEZ JARAMILLO, RODRIGO BERNAL MOLINA, ALFREDO Y HERNANDO DOMINGUEZ BORRERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOC. ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA Y CIA. S. EN C. SEGUN ESCR. N. 2984 DE 06-30-77. NOTARIA 2. DE CALI. REGISTRADA EL 12-07-77.- ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO AL AREA DEL LOTE, SEGUN ESCR. N. 3096 DE 06-30-77 NOTARIA 2. DE CALI., REGISTRADA EL 12-08-77.- ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO AL AREA DEL LOTE, SEGUN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601062096126802661 **Nro Matrícula: 370-564967**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 09:54:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCR. N. 3096 DE 06-30-77 NOTARIA 2. DE CALI., REGISTRADA EL 12-08-77.- LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA Y CIA S. EN C, ADQUIRIO POR COMPRA A "INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA & CIA" SEGUN ESCR. N. 2015 DE 06-04-73, NOTARIA 4. DE CALI, EGISTRADA EL 16-07-73... ACLARADA POR SUS LINDEROS, POR ESCR. N. 5386 DE NOVIEMBRE 27/73 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 11-12-73.- LA SOC. ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA & CIA S EN C. ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HIZO LA SOC. INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA Y CIA. SEGUN ESCR. N. 2555 DE 12-03-69, NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 24-01-70.- "INVERSIONES AGRICOLAS DEL VALLE LTDA" (ANTES INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA & CIA"). SEGUN TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD POR ESCR. N. 8829 DE 12-30-64, DE LA NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 04-02-64, ADQUIRIO POR APORTE DE "HIJOS DE ADOLFO BUENO M. LIMITADA" SEGUN ESCR. N. 5853 DE 12-30-64, DE LA NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 13-12-64.- LA SOCIEDAD "HIJOS DE ADOLFO BUENO M. LIMITADA", ADQUIRIO POR APORTE DE ADOLFO BUENO MADRID, ADOLFO, MIGUEL, TOMAS, HELENA Y MERCEDES BUENO P. SEGUN ESCR. N. 4783 DE DICIEMBRE 26 DE 1.955, DE LA NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE ENERO DE 1.956.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA G , SECTOR #4 URB. LOS GUADUALES CARRERA 4BN Y 4AN CALLES 71I
2) CARRERA 4 A NORTE #71-E-39
3) KR 4 A NORTE # 71 E - 39 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRP

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 168053

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-11-1996 Radicación: 1996-370-6-91224

Doc: ESCRITURA 5502 DEL 25-11-1996 NOTARIA 7 DE CALI VALOR ACTO: $119,929,600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.CONSTRUCTORA ALPES S.A.

A: MOLINA ECHEVERRY (SIC) JUAN CARLOS **CC# 10545151 X**

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA **CC# 31891555 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-11-1996 Radicación: 1996-370-6-91224

Doc: ESCRITURA 5502 DEL 25-11-1996 NOTARIA 7 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA ECHEVERRY (SIC) JUAN CARLOS CC# 10545151 X

DE: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA CC# 31891555 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601062096126802661 **Nro Matrícula: 370-564967**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 09:54:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-12-1996 Radicación: 1996-370-6-94601

Doc: ESCRITURA 5534 DEL 26-11-1996 NOT.7 DE CALI VALOR ACTO: $7,783,640

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA ECHEVERRY (SIC) JUAN CARLOS CC# 10545151 X

DE: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA CC# 31891555 X

A: CONSTRUCTORA ALPES S.A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-10-1998 Radicación: 1998-370-6-77943

Doc: OFICIO 2047 DEL 06-08-1998 JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CTO DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS

A: OSPINA MAYNE JUAN CARLOS **X**

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-06-2008 Radicación: 2008-370-6-42564

Doc: OFICIO 1426 DEL 06-06-2008 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO, OFICIO 2047 DE 06-08-1998.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AV VILLAS -ANTES AHORRAMAS

A: OSPINA MAYNE JUAN CARLOS **X**

A: OTALVARO MARIA GIRLEZA **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-06-2008 Radicación: 2008-370-6-42566

Doc: AUTO 97-1273 DEL 16-05-2008 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI VALOR ACTO: $173,788,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE BOLETA FISCAL 00144716-08 PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA NAYNE JUAN CARLOS

DE: OTALVARO MARIA GIRLEZA

A: BANCO AV VILLAS **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-09-2008 Radicación: 2008-370-6-69617

Doc: ESCRITURA 3094 DEL 19-08-2008 NOTARIA 1 DE CALI VALOR ACTO: $330,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA -B.F.00175818 DE 12-09-2008

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601062096126802661 **Nro Matrícula: 370-564967**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 09:54:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT.860.035.827-5

A: PARDO SANCHEZ FERNANDO **CC# 16585928** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-01-2009 Radicación: 2009-370-6-4315

Doc: CERTIFICADO 1649 DEL 22-10-2008 NOTARIA 9 DE CALI VALOR ACTO: $71,997,760

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE ESCRITURA 5.502SEGUN ESCRITURA DE CANCELACION 4057 DEL 21-10-2008.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLA S.A.

A: MOLINA ECHEVERRY (SIC) JUAN CARLOS **CC# 10545151**

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA **CC# 31891555**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-370-6-48615

Doc: ESCRITURA 2843 DEL 08-07-2009 NOTARIA 3 DE CALI VALOR ACTO: $320,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA B.F 00277298

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO SANCHEZ FERNANDO CC# 16585928

A: GUERRERO HERRERA MARIA FERNANDA **CC# 31945548** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-370-6-48615

Doc: ESCRITURA 2843 DEL 08-07-2009 NOTARIA 3 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA B.F 00277298

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO HERRERA MARIA FERNANDA CC# 31945548 X

A: PARDO SANCHEZ FERNANDO **CC# 16585928**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-370-6-6314

Doc: RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-07-2011 Radicación: 2011-370-6-63794

Doc: OFICIO 1079 DEL 03-06-2011 JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA . RAD. 76001-40-03-029-2010-01417-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOMEVA COOPERATIVA FINANCIERA

A: GUERRERO HERRERA MARIA FERNANDA **CC# 31945548 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-03-2012 Radicación: 2012-370-6-26953

Doc: OFICIO 480 DEL 15-03-2012 JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 1079 DEL 3-6-2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOMEVA

A: MOLINA ECHEVERRY (SIC) JUAN CARLOS **CC# 10545151 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-12-2012 Radicación: 2012-370-6-103159

Doc: OFICIO 1972 DEL 18-09-2012 JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL DE C DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AL OFICIO # 0480 DEL 15-03-2012 DEL JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI,EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE DEJA SIN EFECTO EL OFICIO # 1079 DEL 03-JUNIO-2012 POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENO EL EMBARGO Y SECUESTRO DEL ESTE BIEN INMUEBLE PROPIDAD DE"MARIA FERNANDA GUERRERO HERRERA "

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUERRERO HERRERA MARIA FERNANDA **CC# 31945548 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-01-2013 Radicación: 2013-370-6-3614

Doc: ESCRITURA 5054 DEL 28-12-2012 NOTARIA NOVENA DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PACTO DE RETROVENTA. ESC.2843. -NOTA: REGISTRO AUTORIZADO POR VALORIZACION S/G CERTIF.5717934 DEL 11-01-13. (B.F.330244/11-01-13).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO SANCHEZ FERNANDO CC# 16585928

A: GUERRERO HERRERA MARIA FERNANDA **CC# 31945548 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-01-2013 Radicación: 2013-370-6-3614

Doc: ESCRITURA 5054 DEL 28-12-2012 NOTARIA NOVENA DE CALI VALOR ACTO: $348,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NOTA: REGISTRO AUTORIZADO POR VALORIZACION S/G CERTIF.5717934 DEL 11-01-13. (B.F.330244/11-01-13).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO HERRERA MARIA FERNANDA CC# 31945548

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALVAREZ ROBLEDO JAMES **CC# 16925954 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-01-2013 Radicación: 2013-370-6-3614

Doc: ESCRITURA 5054 DEL 28-12-2012 NOTARIA NOVENA DE CALI VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA NOTA: REGISTRO AUTORIZADO POR VALORIZACION S/G CERTIF.5717934 DEL 11-01-13. (B.F.330244/11-01-13).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ROBLEDO JAMES CC# 16925954 X

A: PALACIOS PALACIOS REYNEL EUCLIDES **CC# 82361232**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-07-2022 Radicación: 2022-370-6-59117

Doc: CERTIFICADO 9201585663 DEL 14-06-2022 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA DE CALI

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR LA CONTRIBUCION DE LAS 21 MEGAOBRAS SEGUN RESOLUCION 0169 DEL 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-07-2022 Radicación: 2022-370-6-59118

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 17-06-2022 NOTARIA NOVENA DE CALI VALOR ACTO: $2,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA NO.5054 DEL 28-12-2012 NOTARIA 9 DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIOS PALACIOS REYNEL EUCLIDES CC# 82361232

A: ALVAREZ ROBLEDO JAMES **CC# 16925954 X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 11-07-2022 Radicación: 2022-370-6-59118

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 17-06-2022 NOTARIA NOVENA DE CALI VALOR ACTO: $1,553,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ROBLEDO JAMES CC# 16925954

A: PALACIOS PALACIOS REYNEL EUCLIDES **CC# 82361232 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 09:54:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 1997-370-3-97-043 Fecha: 09-01-1997
CORREGIDO MES "11" ESCR.#5502 25-11-96 NOT.7 CALI. COMPRAVENTA. VALE. ART.35 DCTO.1250/70.
Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-370-3-6698 Fecha: 07-12-2012
CORREGIDOS APELLIDOS "MOLINA ECHEVERRY" EN VEZ DE OSPINA MAYNE, CONFORME A LA COPIA SIMPLE DEL OFIC.#480 DEL 15-03-2012 DEL JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MERH.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-370-3-5471 Fecha: 02-07-2014
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-370-1-2299 **FECHA: 06-01-2026**
EXPEDIDO EN: BOGOTA



FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA
REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601065979126802660 **Nro Matrícula: 370-258770**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 09:54:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 17-07-1987 RADICACIÓN: 32250 CON: ESCRITURA DE: 01-07-1987
CODIGO CATASTRAL: **760010100060800580026000000026**COD CATASTRAL ANT: 760010100060800580026000000026
NUPRE: CBX0019FDUC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1452 DEL 04-06-87 NOTARIA 7 DE CALI (DECRETO 1711 DE 1984) AREA: 66.69 M2.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
LA SOCIEDAD "LOS ALPES DORADOS Y CIA. LIMITADA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: MEDIANTE ESCRITURA # 8452 DE 28-12-83 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 16-01-84 VERIFICO RELOTEO --- Y ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR ESCRITURA # 1958 DE 30 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 5 DE CALI, REGISTRADA EL 08-07-83--ACLARADA POR ESCRITURA # 2260 DE 27-07-83 NOTARIA 5 DE CALI, REGISTRADA EL 05-08-83. 1978- EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "AGROINMOBILIARIA LIMITADA." SEGUN ESCR. #5979 DE 27 DE OCTUBRE DE 1978 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1978.ACLARADA POR ESCRITURA # 3786 DE 19 DE JULIO DE 1979 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1979. 1978-LA SOC. "AGROINMOBILIARIA LIMITADA ", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. NEGOCIOS LOS SAMANES LTDA. CIA. S.C.A., SEGUN ESCR. #5978 DE 27 DE OCTUBRE DE 1978 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1978. 1978-LA SOC. "NEGOCIOS LOS SAMANES LTDA. & CIA. S.C.A. " ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "AGROINMOBILIARIA LTDA. " SEGUN ESCR. #4141 DE 10 DE AGOSTO DE 1978 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1978.ACLARADA Y RATIFICADA POR ESCRITURA # 5313 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1978 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE DE 1978. 1982-LA SOC. "LOS ALPES DORADOS & CIA. LIMITADA", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "AGROINMOBILIARIA LIMITADA", SEGUN ESCRITURA # 8507 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1981 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DE 1982-- RATIFICADA POR ESCRITURA # 2109 DE 14 DE JULIO DE 1983 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1983. 1977-LA SOC. "AGROINMOBILIARIA LTDA"., ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO VELEZ JARAMILLO, RODRIGO BERNAL MOLINA, ALFREDO Y HERNANDO DOMINGUEZ BORRERO, SEGUN ESCR. #5062 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1977 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1977. 1977-HERNANDO VELEZ JARAMILLO, RODRIGO BERNAL MOLINA, ALFREDO Y HERNANDO DOMINGUEZ BORRERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOC. "ADMINISTRADORA LA FLORA LIMITADA & CIA. S. EN C. ", SEGUN ESCR. #2984 DE 30 DE JUNIO DE 1977 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1977.-ACLARADA POR ESCRITURA # 3096 DE 30 DE JUNIO DE 1977 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO DE 1977. 1973-LA SOC. "ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA. & CIA. S. EN C. ", ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA & CIA. SEGUN ESCR.#2015 DE 4 DE JUNIO DE 1973 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1973.- ACLARADA POR ESCR. #5886 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 1973 , NOTARIA 4 DE CALI REGISTRADA EL 11 DE DICIEMBRE DE 1973. 1970-LA SOC. "ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA. & CIA. S. EN C. ". ADQUIRIO POR APORTE DE LA SOC. "INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA & CIA. " SEGUN ESCR. #2555 DE 3 DE DICIEMBRE DE 1969 NOTARIA 1 DE PALMIRA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1970. 1964-LA SOC. INVERSIONES AGRICOLAS DEL VALLE LIMITADA (ANTES INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA Y CIA. , SEGUN TRANSFORMACION DE LA SOC. POR ESCR. #8829 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1964 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 1965.) ADQUIRIO POR APORTE DE LA SOC. "HIJOS DE ADOLFO BUENO M. LTDA." SEGUN ESCR. #5858 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1964 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1964. 1955- LA SOC. "HIJOS DE ADOLFO BUENO M. LIMITADA", ADQUIRIO POR APORTE DE ADOLFO BUENO MADRID, ADOLFO, MIGUEL, TOMAS, HELENA Y MERCEDES BUENO P, SEGUN ESCRITURA # 4783 DE 26 DE DICIEMBRE DE 1955 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE ENERO DE 1956.

DIRECCION DEL INMUEBLE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010659791268026660 **Nro Matrícula: 370-258770**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 09:54:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 24 MANZANA "D" SECTOR III URBANIZACION "LOS GUADUALES"
2) CALLE 71D 4-N-20
3) CL 71 D # 4 NORTE - 20 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 256387

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-07-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1452 DEL 04-06-1987 NOTARIA 7 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "LOS ALPES DORADOS LTDA" **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-10-1989 Radicación: 1989-370-6-60638

Doc: ESCRITURA 4194 DEL 30-10-1989 NOTARIA 9 DE CALI VALOR ACTO: $345,995,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA,ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. "LOS ALPES DORADOS LTDA" X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-10-1990 Radicación: 1990-370-6-57284

Doc: ESCRITURA 9126 DEL 19-09-1990 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. LOS ALPES DORADOS & CIA LTDA.

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA **CC# 31891555** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-10-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 9126 DEL 19-09-1990 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA CC# 31891555 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-11-1992 Radicación: 1992-370-6-74398

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010659791268026660 **Nro Matrícula: 370-258770**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 09:54:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1257 DEL 30-10-1992 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO PROCESO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA **CC# 31891555 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-08-1993 Radicación: 1993-370-6-56613

Doc: OFICIO 758 DEL 22-07-1993 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO OFICIO #1257

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA **CC# 31891555**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-01-1999 Radicación: 1999-370-6-5386

Doc: OFICIO 033 DEL 13-01-1999 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO. DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA **CC# 31891555 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-01-2001 Radicación: 2001-370-6-574

Doc: OFICIO 2915 DEL 05-09-2000 JDO.2 C.CTO. DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL OFICIO #033/99.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA **CC# 31891555 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-09-2003 Radicación: 2003-370-6-71753

Doc: OFICIO 3155 DEL 04-08-2003 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL. DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (4A.COLUMNA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA **CC# 31891555 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010659791268026660 **Nro Matrícula: 370-258770**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 09:54:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-370-6-57059

Doc: OFICIO 2191 DEL 04-11-2005 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO COMUNICADO POR EL OFICIO 3155 DE 2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA **CC# 31891555 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-370-6-6314

Doc: RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-01-2012 Radicación: 2012-370-6-8954

Doc: CERTIFICADO 31296142 DEL 17-01-2012 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA DE CALI

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION.RESOLUCION 0169/09

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-01-2012 Radicación: 2012-370-6-8955

Doc: ESCRITURA 127 DEL 27-01-2012 NOTARIA 23 DE CALI VALOR ACTO: $77,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA CC# 31891555

A: OTALVARO GIRALDO WILLIAM **CC# 14977175 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-01-2012 Radicación: 2012-370-6-8955

Doc: ESCRITURA 127 DEL 27-01-2012 NOTARIA 23 DE CALI VALOR ACTO: $47,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTALVARO GIRALDO WILLIAM CC# 14977175

A: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA **CC# 31891555**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010659791268026660 **Nro Matrícula: 370-258770**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 09:54:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-04-2022 Radicación: 2022-370-6-29469

Doc: ESCRITURA 350 DEL 25-02-2022 NOTARIA DIECISIETE DE CALI VALOR ACTO: $47,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA 127 DEL 27 DE ENERRO DE 2012 NOTARIA 23 DE CALI - CERTIFICADO # 019/2022

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTALVARO GIRALDO MARIA GIRLEZA CC# 31891555

A: OTALVARO GIRALDO WILLIAM **CC# 14977175 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-07-2022 Radicación: 2022-370-6-59109

Doc: ESCRITURA 1471 DEL 17-06-2022 NOTARIA NOVENA DE CALI VALOR ACTO: $215,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTALVARO GIRALDO WILLIAM CC# 14977175

A: PALACIOS PALACIOS REYNEL EUCLIDES **CC# 82361232 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2010-370-3-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-370-3-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260106597912680266O **Nro Matrícula: 370-258770**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 09:54:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-370-1-2298 **FECHA: 06-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL